

Persbericht

Hypotheekschuld na looptijd mogelijk problematisch voor gepensioneerden

Voor vijf tot tien procent van de gepensioneerden met een aflossingsvrije hypotheek, geldt dat de betaalbaarheid van hun restschuld na het verstrijken van de looptijd mogelijk problematisch is. Het opnieuw afsluiten van een langlopende, aflossingsvrije lening is vaak niet mogelijk. De aangescherpte voorwaarden rond het verlengen van de hypotheek kunnen zorgen voor flink hogere woonlasten. Tegelijkertijd loopt het inkomen na pensionering terug en beschikt deze groep over te weinig eigen vermogen om betaalbaarheidsproblemen op te vangen.

De komende twee decennia wordt een grote groep gepensioneerden geconfronteerd met het aflopen van hun aflossingsvrije hypotheek. Voor de overgrote meerderheid levert dit geen betaalbaarheidsproblemen op. Zo'n 23.000 tot 46.000 huishoudens zijn echter mogelijk niet in staat om de woonlasten te dragen wanneer zij onder strengere voorwaarden hun hypotheek moeten verlengen. Het omzetten naar een kortlopende annuïteit zonder hypotheekrenteaftrek kan bijvoorbeeld de woonlasten met een factor negen verhogen. Verhuizen naar een kleinere koopwoning of een huurwoning ligt ook niet altijd voor de hand. Vaak is er sprake van een beperkt financieel vermogen en een inkomen waarmee deze mensen weinig tot niets kunnen aflossen en zeker niet bij lenen, maar wat te hoog is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Hoewel de hoog-risicogroep niet heel groot is, is deze ook niet te verwaarlozen. Algemeen geldend beleid rondom bijvoorbeeld velening van de hypotheekrenteaftrek is - gezien de geringe grootte van de groep - waarschijnlijk niet de beste oplossing. Wel is het aan te raden voor deze mensen tot een maatwerkoplossing te komen. Wanneer zij bijvoorbeeld (een deel van) de aflossingsvrije hypotheek mogen voortzetten, kunnen betalingsproblemen voorkomen worden.

Over Netspar

Netspar is een denktank en kennisnetwerk voor een goed geïnformeerd pensioendebat. Met onderzoek op het gebied van pensioenen en vergrijzing, in samenwerking met wetenschap, overheid en pensioensector, dragen we bij aan een financieel gezonde oude dag in Nederland.

Noot voor de redactie (Niet voor publicatie)

Neem voor meer informatie contact op met Femke Trommels, communicatieadviseur Netspar, via 013-466 2685 of f.j.trommels@uvt.nl