

Schuldbetaalbaarheid na pensionering

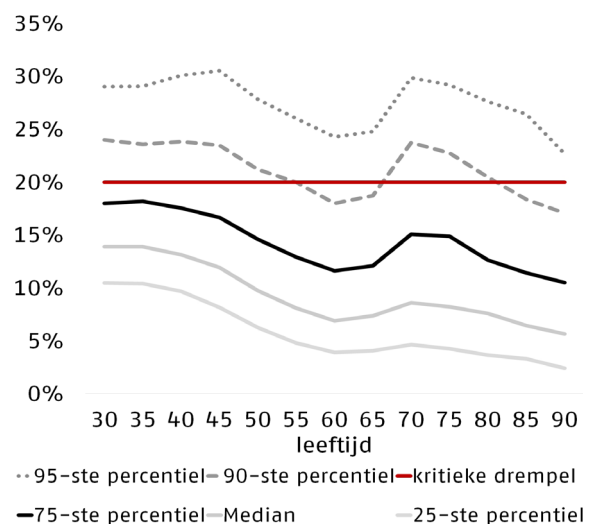
“Voor 5% van de ouderen is restschuld problematisch”

Mauro Mastrogiacomo – DNB, VU Amsterdam

De komende twee decennia worden veel 65-plussers geconfronteerd met het aflopen van hun aflossingsvrije hypotheek. Of de resterende schuld voor deze gepensioneerden een probleem oplevert, hangt af van factoren als de rentestand en of er wel of geen vrijwillige afbetalingen zijn gedaan. De hoog-risico groep beslaat ongeveer 5% van deze ouderen. Zij hebben onvoldoende financiële armslag om toenemende woonlasten door mogelijk hogere rente en strengere regels voor het verlengen van de hypotheek te kunnen dragen.

Bevindingen op hoofdlijnen

- In dit onderzoek is de betaalbaarheid van hypotheek na pensionering onderzocht voor de huidige en toekomstige ouderen in Nederland.
- Zo'n 5 tot 10 % van de mensen die in 2015 een aflossingsvrije hypotheek hadden en de komende twee decennia met pensioen gaan, krijgen mogelijk betalingsproblemen.
- Verhuizen is voor deze hoog-risicogroep geen optie: het vermogen en inkomen zijn te laag voor een nieuwe hypotheek of een vrije sector huurwoning. Ook voor een sociale huurwoning komen zij niet altijd in aanmerking.



Kernboodschap voor de sector

- Voor de meeste oudere huizenbezitters blijft de hypotheek betaalbaar. Ondanks dat hoog-risicogroep niet heel groot is, is deze niet te verwaarlozen; hun problemen zijn hardnekkig.
- Voor deze mensen zou een maatwerkoplossing – zoals het voortzetten van de aflossingsvrije hypotheek – het meest gunstig zijn.
- Dit past niet bij het kader dat de toezichthouder hanteert, daar zou dan een oplossing voor gevonden moeten worden.



Meer weten? Lees het paper

'Debt affordability after retirement, interest rate shocks and voluntary repayments'